

Medienbericht vom 24. April 2024

Höchhusweg 12; Gesamtanierung und Umnutzung in ein Geburtshaus

Das alte gemeindeeigene Mehrfamilienhaus am Mülibach von Steffisburg wird einer Gesamtanierung unterzogen. Mit den Umbauarbeiten erfolgt auch die Anpassung und Umnutzung in ein regionales Geburtshaus. Die Liegenschaft steht gegenüber der beiden schützenswerten "Höchhäuser" und ist selbst beim kantonalen Bauinventar als erhaltenswertes Gebäude erfasst.

Die Nutzung und Vermietung des in die Jahre gekommenen Gebäudes gestaltete sich in der Vergangenheit als schwierig, da diverse und wiederkehrende Instandhaltungsarbeiten beim Innenausbau, der Gebäudehülle und der Haustechnik anstanden.

Gestützt auf diese Tatsache hat der Gemeinderat entschieden, eine gesamtheitliche Sanierung anzugehen. Im vergangenen Jahr wurde ein abgestimmtes Projekt in Zusammenarbeit mit den betroffenen Amtsstellen und der zukünftigen Mieterin des Geburtshauses entwickelt.

Das Konzept für den Umbau und die Sanierung bewahrt das Gebäude grundsätzlich in seiner äusseren Erscheinung und der ursprünglichen Raumstruktur. Die sichtbaren Eingriffe erfolgen vorwiegend im Dachgeschoss. Ein neuer Schlepper verbessert die Nutzung und Tageslichtversorgung der Dachwohnung und ermöglicht den Bezug in die Umgebung und zu den benachbarten "Höchhäuser". Die Gebäudehülle erfüllt die heutigen energietechnischen Vorgaben und die Beheizung erfolgt über die Fernwärme der NetZulg AG.

Für das Geburtshaus wurden vorwiegend Anpassungen im Erdgeschoss mit Einbau einer Gebärdwanne und einer hindernisfreien Nasszelle eingeplant. Im Obergeschoss entsteht eine 3.5-Zimmer-Wohnung, welche auch eine Büronutzung zulässt. Die ortansässige Hebammenpraxis "Baby im Bauch GmbH" wird das Geburtshaus betreiben.

Mitte April 2024 erfolgte die Baubewilligung. Gegenwärtig befindet sich das Projekt in der Ausführungsplanung. Der Baubeginn ist für Juli/August 2024 geplant. Der Betrieb des Geburtshauses ist ab Sommer 2025 vorgesehen.

Freundliche Grüsse

Informationsstelle
Informationsbeauftragter
sig. Rolf Zeller

Bei Fragen wenden Sie sich bitte direkt an

Christian Gerber, Departementsvorsteher Hochbau/Planung
Telefon 079 511 17 94
E-Mail christian.gerber.gr@steffisburg.ch

Verena Piguet, Geburtshaus Baby im Bauch GmbH
Telefon 079 289 74 40
E-Mail verena@babyimbauch.ch

Hansjakob Itten, Projektleiter Abteilung Hochbau/Planung
Telefon 033 439 43 62
E-Mail hansjakob.itten@steffisburg.ch

Geht an

- Medien gemäss separatem Verteiler
- Verena Piguet, Geburtshaus Baby im Bauch GmbH
- Mitglieder Gemeinderat
- Mitglieder Grosser Gemeinderat
- Rolf Zeller, Gemeindeschreiber
- Übrige Abteilungsleitungen
- Fabian Schneider, Stv. Gemeindeschreiber
- Marianne Neuhaus, Protokollführerin GGR
- Ramona Graber, Informationsstelle

Kopie an

- Werkhof
- Internet
- Intranet