

## Medienbericht vom 16. März 2018

### Steffisburg – Entwicklungen Scheidgasse/Dükerweg schreiten voran

**Die Genossenschaft Migros Aare und die HRS Real Estate AG beabsichtigen die Baueingaben für die Überbauungen an der Scheidgasse bis Mitte 2018 und diejenige für die das Gschwend-Areal am Dükerweg bis Ende 2018 einzureichen. Damit dürften anfangs 2019 (Scheidgasse) bzw. Mitte 2019 (Dükerweg) in Steffisburg die Baumaschinen auffahren.**

Mit dem Erwerb des Bären-Areals im Oberdorf und der beiden gemeindeeigenen Liegenschaften am Dükerweg durch die Genossenschaft Migros Aare konnten wichtige Schritte im Hinblick auf die Realisierung der beiden Überbauungen im Ober- und im Unterdorf von Steffisburg vollzogen werden. Bereits im April 2018 soll mit dem Abbruch des Landi-Gebäudes im Oberdorf begonnen werden. Dort soll ab anfangs 2019 die neue Überbauung an der Scheidgasse mit vier Wohnbauten und rund 90 Wohneinheiten, kleineren Gewerbeflächen und einer neuen Einstellhalle mit rund 110 Parkplätzen (davon 70 öffentlich) entstehen. Diese Einstellhalle soll mit der heute bestehenden Parkhalle der Migros unterirdisch verbunden werden.

Auf dem heutigen Gschwend-Areal werden ab Mitte 2019 vier neue Wohnbauten entlang der Zulg und vier Bauten mit Mischnutzung (Gewerbe und Wohnen) entlang der Unterdorfstrasse entstehen. Nebst rund 130 Wohneinheiten wird auf dem Areal ein regionales Einkaufszentrum mit rund 5'000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche realisiert. Der Supermarkt der Migros wird eine Fläche von 1'800 m<sup>2</sup> aufweisen und zusätzlich ein Migros-Restaurant beinhalten. Daneben ist ein guter Mietermix mit verschiedenen Geschäften geplant. Bereits im Jahr 2018 soll das Abbruchgesuch eingereicht und mit den Abbrucharbeiten begonnen werden.

Die Fertigstellung der Überbauung an der Scheidgasse im Oberdorf ist im Jahr 2021 und diejenige am Dükerweg etappiert im Jahr 2022 geplant. Die Eröffnung des Migros-Supermarkts im Unterdorf ist ebenfalls im Jahr 2022 vorgesehen.

Im Frühjahr/Sommer 2018 finden die öffentlichen Auflagen der Überbauungsordnungen statt. Anschliessend erfolgt die Behandlung durch die kommunalen Gremien und schlussendlich findet der Prozess im Herbst/Winter 2018 mit der Genehmigung durch den Kanton (Amt für Gemeinden und Raumordnung) seinen Abschluss. Parallel dazu wird das Baubewilligungsverfahren initiiert.

Die Gemeinde Steffisburg freut sich, mit der Genossenschaft Migros Aare und der HRS Real Estate AG Partner zu haben, die gewillt sind, die Bauvorhaben als Projektentwickler bzw. als Bauherrschaft umzusetzen und damit in der Gemeinde neue städtebauliche Akzente zu setzen.

Das Steffisburger Parlament wird heute Abend durch Vertretungen der Genossenschaft Migros Aare und der HRS Real Estate AG über die Entwicklungen informiert. Die Sitzung ist öffentlich und beginnt um 17.00 Uhr in der Aula Schönau.

Freundliche Grüsse

Abteilung Präsidiales  
Gemeindeschreiber/Informationsbeauftragter



Rolf Zeller

**Bei Fragen wenden Sie sich bitte direkt an**

Jürg Marti, Gemeindepräsident  
Telefon 033 439 43 00 / 078 764 32 24  
E-Mail juerg.marti@steffisburg.ch

Andrea Bauer, Mediensprecherin Migros Aare  
Direktwahl 058 565 87 08  
E-Mail andrea.bauer@migrosaare.ch

Martin Kull, CEO und Inhaber HRS Real Estate AG  
Telefon 052 728 80 80 oder  
Martin Breitenmoser, Leiter Immobilienentwicklung HRS  
Mobile 077 434 51 49

Beilagen in elektronischer Form

- Mediendokumentation
- Visualisierungen

Geht an

- Abgabe an Medienkonferenz vom 16.03.2018
- Medien gemäss separatem Verteiler (16.03.2018, 10.30 Uhr)
- Anton Gäumann, Genossenschaft Migros Aare
- Heinz Rüedi, Genossenschaft Migros Aare
- Karen Krafft, Genossenschaft Migros Aare
- Martin Kull, HRS Real Estate AG
- Michael Breitenmoser, HRS Real Estate AG
- Jaël Dölker, HRS Real Estate AG
- Jürg Marti, Gemeindepräsident
- Rolf Zeller, Gemeindeschreiber
- Christoph Stalder, Stv. Gemeindeschreiber
- Marianne Neuhaus, Protokollführerin GGR
- Fabian Schneider, Informationsstelle
- Anschlagbrett Cafeteria
- Werkhof
- Internet