

Steffisburg,

NÄHER-, GRENZ- ODER ÜBERBAURECHT (TITELBLATT)

Gesuchsteller/in
(Firma, Vorname, Name, Strasse, PLZ,
Ort)

.....
.....

Projektverfasser/in
(Firma, Vorname, Name, Strasse, PLZ,
Ort)

.....
.....

Bauvorhaben

.....
.....
.....
.....

Standort

.....

Parzelle Nr.

.....

Eingesehene Pläne und Unterlagen
(Dokumentenname und Datum → mit
Baugesuchsunterlagen übereinstimmen)

.....
.....
.....

Gemäss Art. 2 Abs. 5 Gemeindebaureglement wird die Sicherstellung des nachbarlichen Näher-/Grenzbaurechts im Grundbuch empfohlen.

N Ä H E R - O D E R G R E N Z B A U R E C H T

Der/die Näher- oder Grenzbaurechtgeber/in

(Firma, Vorname, Name, Strasse, PLZ, Ort)

der Parzelle Nr. _____

erteilt hiermit

dem/der Näher- oder Grenzbaurechtnehmer/in

(Firma, Vorname, Name, Strasse, PLZ, Ort)

der Parzelle Nr. _____

das Recht, den projektierten Bau/die projektiert Anlage

(Beschrieb des Vorhabens)

mit einem reduzierten Grenzabstand von _____ m
(senkrecht auf die gemeinsame March gemessen) zu erstellen.

an der gemeinsamen Parzellengrenze zu erstellen.

Der/die Näher- oder Grenzbaurechtgeber/in nimmt zur Kenntnis, dass bei allfälligen Bauvorhaben auf seiner Parzelle der reglementarische Gebäudeabstand, dort wo gefordert, eingehalten werden muss.

Ort, Datum

Unterschrift/en (Näher- oder Grenzbaurechtgeber/in)*

*Bei Gesamt-/Miteigentum (Erbengemeinschaften, einfache Gesellschaften, Miteigentümer/innen) sind die Unterschriften einer bevollmächtigten Person mit Vollmachten oder die Unterschriften aller Beteiligten erforderlich.

Ü B E R B A U R E C H T

Der/die Grundeigentümer/in

(Firma, Vorname, Name, Strasse, PLZ, Ort)

der Parzelle Nr. _____

erteilt hiermit

dem/der Grundeigentümer/in

(Firma, Vorname, Name, Strasse, PLZ, Ort)

der Parzelle Nr. _____

das Recht, den projektierten Bau/die projektiert Anlage

(Beschrieb des Vorhabens)

im Überbau von _____ m zur gemeinsamen Grundstücksgrenze zu erstellen.

Der/die Überbaurechtgeber/in des Überbaurechts nimmt zur Kenntnis, dass bei allfälligen Bauvorhaben auf seiner Parzelle der reglementarische Gebäudeabstand, dort wo gefordert, eingehalten werden muss.

Ort, Datum

Unterschrift/en (Überbaurechtgeber/in)*

*Bei Gesamt-/Miteigentum (Erbengemeinschaften, einfache Gesellschaften, Miteigentümer/innen) sind die Unterschriften einer bevollmächtigten Person mit Vollmachten oder die Unterschriften aller Beteiligten erforderlich.