

Checkliste Baugesuch Heizungsersatz (Stand Juli 2024)

In der Regel ist ein Heizungsersatz baubewilligungspflichtig. Es gibt wenige Ausnahmen (z.B. 1:1 Ersatz ohne Energieträgerwechsel, innenaufgestellte Wärmepumpe, Erdsonde vgl. Richtlinien für baubewilligungsfreie Anlagen zur Gewinnung erneuerbarer Energien, <https://www.weu.be.ch/de/start/themen/energie.html>).

Die folgenden Angaben müssen bei einem Heizungsersatz in der Regelbauzone ohne besondere Vorschriften beachtet werden (allenfalls nicht abschliessend, das Baubewilligungsverfahren bleibt in jedem Fall vorbehalten):

Baueingabe

- Baugesuche sind über eBau (www.portal.ebau.apps.be.ch) einzureichen.
- Alle Unterlagen (eBau-Formular inkl. Beilagen) sind 2-fach und unterschrieben in Papierform einzureichen.

eBau

Es müssen voraussichtlich zumindest folgende Themenkreise in eBau ausgefüllt werden:

Beschreibung Bauvorhaben

Beispiele für Beschreibungen von Bauvorhaben:

- "Ersatz der bestehenden Ölheizung durch eine aussen aufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpe"
- "Ersatz der bestehenden Gasheizung durch eine aussen aufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpe"
- Etc.

Bauwerk

- Brandschutz (auszufüllen bei Mehrfamilienhäusern)
- Energie

Spezialformulare

- Wärmepumpen (bei Wärmepumpen)
- Immissionsschutz
- Erdwärmesonden (wenn bb-pflichtig)

Beilagen

- [Beglaubigter Situationsplan](#) inkl. Eigentümerliste mit eingezeichnetem Standort und den Hauptabmessungen des Bauvorhabens inkl. Grenz- und Strassenabstände (wenn die [Zustimmungserklärung](#) der betroffenen Nachbarschaften (Grundeigentümerschaft) eingeholt wird, genügt ein unbeglaubigter Situationsplan aus dem [RegioGIS](#), i.d.R. Mst. 1:500)
- Grundrisse Untergeschoss und Erdgeschoss mit Darstellung der WP und Angaben der Raumnutzungen (z.B. bei Abbruch Ölheizung → wie wird Heizungsraum künftig genutzt oder welche Räume befinden sich im Erdgeschoss nahe der neuen WP)
- Fassadenplan oder Fotomontage (WP vermassen)
- [Formular Zustimmungserklärung](#) mit den Unterschriften der betroffenen Nachbarinnen und Nachbarn (Grundeigentümerschaft)
- Lärmschutznachweis für Wärmepumpe (Onlineformular Cercle Bruit)
- Situationsplan als Beilage zu Lärmschutznachweis mit vermasseter Distanzangabe zu nächstgelegenen lärmempfindlichem Raum (bei Wärmepumpen)
- Produktdatenblatt (bei Wärmepumpen)
- [Formular 5.1 Elektrizität](#) (wenn Änderungen am Anschluss erfolgen)
- [Formular 5.3 Gas](#) (wenn neue Gasheizung)
- [Formular Erdbebensicherheit EbS](#)

➔ Alle Planunterlagen müssen folgende Standards erfüllen: [Checkliste Planunterlagen](#)

Meldepflicht

- Jeder Heizungsersatz (Ersatz von Gesamtsystem, Kessel, Brenner, Kamin oder Öltank) ist seit dem 1. Januar 2023 via eBau meldepflichtig. Die gilt auch, wenn der Ersatz baubewilligungsfrei ist. → [Dokumente zum Wärmeerzeugerersatz AUE](#)
- Diese Meldung erfolgt mind. 10 Arbeitstage vor der Ausführung (Ersetzt auch nicht die Meldung des Baubeginns mittels SB1)
- Die Meldung Wärmeerzeugerersatz ist über eBau (www.portal.ebau.apps.be.ch) einzureichen

Rückfragen / Auskünfte

Fragen und Unklarheiten können mit dem Bauinspektorat besprochen und geklärt werden.

Steffisburg, im Juli 2024