



Steffisburg Zukunftsraum Zonenplan Süd

Beschlussfassung

8. November 2021

Massstab 1:2'500



Genehmigungsvermerk
Mitwirkung vom 14. März 2019 bis 15. April 2019
Vorprüfung vom 3. März 2021
Publikation im Amtsanzeiger vom
Publikation im Amtsblatt vom
Öffentliche Auflage vom 14. Mai 2021 bis 14. Juni 2021

Einspracheverhandlungen
Erfolgte Einsprachen
Unzulässige Einsprachen
Rechtsverweisung

Beschlossen durch den Gemeinderat am
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am
Beschlossen durch die Stimmberechtigten am

Haus der Einwohnergemeinde
Gemeindepräsident Gemeindegemeinderat

Jürg Marti Rolf Zeller
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Gemeindegemeinderat

Rolf Zeller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald am

- Legende**
- Wohnzonen**
- Wohnzone WH1
 - Wohnzone WH2
 - Wohnzone WH3
 - Wohnzone WH4
 - Wohnzone WH5
 - Wohnzone WH6
 - Wohnzone WH7
 - Wohnzone WH8
 - Wohnzone WH9
 - Wohnzone WH10
 - Wohnzone WH11
 - Wohnzone WH12
 - Wohnzone WH13
 - Wohnzone WH14
 - Wohnzone WH15
 - Wohnzone WH16
 - Wohnzone WH17
 - Wohnzone WH18
 - Wohnzone WH19
 - Wohnzone WH20
 - Wohnzone WH21
 - Wohnzone WH22
 - Wohnzone WH23
 - Wohnzone WH24
 - Wohnzone WH25
 - Wohnzone WH26
 - Wohnzone WH27
 - Wohnzone WH28
 - Wohnzone WH29
 - Wohnzone WH30
 - Wohnzone WH31
 - Wohnzone WH32
 - Wohnzone WH33
 - Wohnzone WH34
 - Wohnzone WH35
 - Wohnzone WH36
 - Wohnzone WH37
 - Wohnzone WH38
 - Wohnzone WH39
 - Wohnzone WH40
 - Wohnzone WH41
 - Wohnzone WH42
 - Wohnzone WH43
 - Wohnzone WH44
 - Wohnzone WH45
 - Wohnzone WH46
 - Wohnzone WH47
 - Wohnzone WH48
 - Wohnzone WH49
 - Wohnzone WH50
 - Wohnzone WH51
 - Wohnzone WH52
 - Wohnzone WH53
 - Wohnzone WH54
 - Wohnzone WH55
 - Wohnzone WH56
 - Wohnzone WH57
 - Wohnzone WH58
 - Wohnzone WH59
 - Wohnzone WH60
 - Wohnzone WH61
 - Wohnzone WH62
 - Wohnzone WH63
 - Wohnzone WH64
 - Wohnzone WH65
 - Wohnzone WH66
 - Wohnzone WH67
 - Wohnzone WH68
 - Wohnzone WH69
 - Wohnzone WH70
 - Wohnzone WH71
 - Wohnzone WH72
 - Wohnzone WH73
 - Wohnzone WH74
 - Wohnzone WH75
 - Wohnzone WH76
 - Wohnzone WH77
 - Wohnzone WH78
 - Wohnzone WH79
 - Wohnzone WH80
 - Wohnzone WH81
 - Wohnzone WH82
 - Wohnzone WH83
 - Wohnzone WH84
 - Wohnzone WH85
 - Wohnzone WH86
 - Wohnzone WH87
 - Wohnzone WH88
 - Wohnzone WH89
 - Wohnzone WH90
 - Wohnzone WH91
 - Wohnzone WH92
 - Wohnzone WH93
 - Wohnzone WH94
 - Wohnzone WH95
 - Wohnzone WH96
 - Wohnzone WH97
 - Wohnzone WH98
 - Wohnzone WH99
 - Wohnzone WH100
- Gewerbliche Zonen**
- Wohn- und Gewerbezone WG2
 - Wohn- und Gewerbezone WG3
 - Kernschutzzone KS
 - Kernergänzungzone KE
- Arbeitszonen**
- Arbeitszone A1
 - Arbeitszone A1a
 - Arbeitszone A2
 - Arbeitszone A3
- Besondere Zonen**
- Zone für öffentliche Nutzung ZSN
 - Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
 - Erhaltungszone EZ
 - Bahnareal BA
 - Gürtelzone GZ
 - Weilerzone WE
 - Gartenbauzone GBZ
- Spezielle Ordnungen**
- Zone mit Planungsrecht ZPP nach Art. 92 BauG
 - Überbauungsordnung ÜBO
 - ÜBO in einer ZPP
 - Sektorengrenzung
 - Bezeichnung Teilbereiche T1 und T2
- hauswirtschaftliche Bodenutzung, Umstrukturierungs- und Verdichtungsgebiete**
- Besonders hohe Nutzungsdichte (Art. 11c BauG)
 - Freilegung minimaler Grundstückseffizienz oberirdisch GFZb
 - Umstrukturierungs- / Verdichtungsgebiete
- Übrige Nutzungszonen**
- Perimeter Bundesareal (Militärische Anlage)
 - Landwirtschaftszone LZK
- Festlegungen gemäss SFG**
- Perimeter Anerkennungskanton (Zonenplan + Uferschutzplan)
 - Uferschutzgebiet US
 - Uferschutzzone US
 - Freifläche SFG
- Festlegungen gemäss Lärmvorschriften**
- Aufgeklärtes Gebiet gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV
 - Zonenabgrenzung Empfindlichkeitsstufen
 - Empfindlichkeitsstufen
- Ortsbildschutz**
- Ortsbildschutzperimeter
- Festlegungen Waldgrenzen**
- neue, verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WAG
 - aufzuhebende, verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WAG
- Übergewandene Rechte / Hinweise**
- Bauten schützenswert / erhaltenswert
 - verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WAG
 - Wald
 - Grund- und Quellwasserschutzzone S1 / S2 / S3
 - Flussgewässer offen / eingedolt
 - Baum- / Nationalstrasse
 - Projekt Strasse
 - Gemeindegrenze

