

Medienbericht vom 14. April 2023

Informationssperre bis Freitag, 14. April 2023, 10.00 Uhr

Steffisburg – Gemeinde will Höchhus kaufen

Der Gemeinderat beantragt dem Parlament, das Höchhus von der Stiftung zu erwerben. Geht alles nach Plan soll ab Mai "UND Generationentandem" ins Höchhus einziehen und das historisch wertvolle Gebäude neu beleben.

Der Grosse Gemeinderat (GGR) wird am 28. April 2023 entscheiden, wie in Zukunft die Beteiligung der Gemeinde am Höchhus aussehen soll. Im Jahr 2014 hat das Parlament einem 10-jährigen Nutznießungsvertrag für das geschichtsträchtige Gebäude zugestimmt. Im Gegenzug für die Nutznießung gewährt die Gemeinde ab diesem Zeitpunkt der Stiftung Höchhus, welcher das Gebäude seit 1979 gehört, ein Darlehen von insgesamt CHF 2'800'000.00. Trotz verschiedenen Nutzungen und Projekten durch die Gemeinde konnte das Höchhus in den letzten Jahren nicht gewinnbringend betrieben werden. Nun steht der Entscheid des Parlaments über die Verlängerung der Nutznießung an. Die Abklärungen für diesen Parlamentsentscheid haben ergeben, dass das Gemeindedarlehen aufgrund der finanziellen Lage der Stiftung Höchhus nicht mehr gesichert ist und um CHF 1'300'000.00 wertberichtigt werden muss.

Die Wertberichtigung müsste dem Allgemeinen Haushalt der Gemeinde Steffisburg verrechnet werden. Statt die Wertberichtigung der CHF 1'300'000.00 über den Allgemeinen Haushalt zu vollziehen, beantragt der Gemeinderat dem Parlament, das Höchhus zum aktuellen Verkehrswert von CHF 2'300'000.00 als Gegenwert zu kaufen. Da die Stiftung Höchhus über keine nennenswerten eigenen finanziellen Mittel verfügt, kann sie ohne Nutznießung der Gemeinde den Stiftungszweck nicht mehr erfüllen und müsste somit aufgelöst werden. Ein Kauf durch die Gemeinde würde garantieren, dass das Gebäude auch in Zukunft im Sinne der Stiftung erhalten und unterhalten bleibt und wäre somit die naheliegendste Lösung. Die bestehenden Mietverhältnisse und alle Reservationen im Höchhus würden bestehen bleiben. Eine Auflösung der Stiftung und die Bewilligung für den Kauf des Gebäudes durch die Gemeinde muss durch die GVB- und Stiftungsaufsicht des Kantons Bern erfolgen.

Der Stiftungsrat der Stiftung Höchhus ist sich bewusst, dass die Stiftung ohne finanzielle Beteiligung der Gemeinde das Höchhus in Zukunft nicht mehr selber finanzieren kann. Er unterstützt das geplante Vorgehen des Gemeinderates und hofft, dass auch der Grosse Gemeinderat dem beantragten Vorgehen zustimmen wird.

Der Gemeinderat begrüsst und unterstützt die Absichten des "UND Generationentandems", den Wirkungskreis zu erweitern und in Steffisburg einen Ort der Begegnung und des gesellschaftlichen Dialogs schaffen zu wollen. Er erwartet für die Bevölkerung von Steffisburg eine Bereicherung. Das offene Höchhus soll künftig ein Gewinn für Steffisburg bedeuten und eine gesellschaftliche Relevanz erhalten.

Steffisburg, 14. April 2023
Geschäft Nr. 24590

Freundliche Grüsse

Informationsstelle Einwohnergemeinde Steffisburg
Gemeindeschreiber
sig. Rolf Zeller

Bei Fragen wenden Sie sich bitte direkt an

Reto Jakob, Gemeindepräsident
Telefon 078 644 95 55
E-Mail reto.jakob@steffisburg.ch

Beilagen

- Medienmitteilung "UND Generationentandem"
- Bild "Grosses Höchhus"

Geht an

- Medien gemäss separatem Verteiler
- Mitglieder Gemeinderat
- Mitglieder Grosse Gemeinderat
- Rolf Zeller, Gemeindeschreiber
- Übrige Abteilungsleitungen
- Fabian Schneider, Stv. Gemeindeschreiber
- Marianne Neuhaus, Protokollführerin GGR
- Ramona Graber, Informationsstelle

Kopie an

- Werkhof
- Internet
- Intranet
- Social-Media-Kanäle