

Planung **Schul-, Kultur- und Sportanlage** Schönau

**Änderung Zonenplan, Schutzzonenplan und Baureglement**

# **Änderung Baureglement**

Art. 50 Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN) **9 Schul-, Kultur- und Sportanlage Schönau**

Öffentliche Auflage

24. April 2017

Artikel gemäss Baureglement 2008				Artikel geändert			
Nr.	Zweckbestimmung	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung	ES	Nr.	Zweckbestimmung	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung	ES
9	Schulanlage Schönau: Turnhalle, Sportplatz, Aula, Zivilschutzanlage.	Zweckgebundene Erweiterungs- und Erneuerungen unter Berücksichtigung der Dimensionen und Gestaltungsgrundsätzen der bestehenden Bauten und Anlagen: - Grenzabstände GA - Gebäudehöhe GH max.	III	9 (9.1/9.2)	Schul-, Kultur- und Sportanlage Schönau, Zivilschutzanlage, Parkierung.	<b>Sektor 9.1:</b> Zweckgebundene Bauten und Anlagen unter Berücksichtigung der guten Einordnung in die bestehende Gesamtanlage: - Grenzabstände GA 5.0 m - Gebäudehöhe GH max. 15.0 m  <b>Sektor 9.2:</b> Zweckgebundene Bauten und Anlagen unter Berücksichtigung der guten Einordnung in die bestehende Gesamtanlage: - Abstand Bauten zur Zonengrenze mind. 3.0 m - Gebäudehöhe GH max. 15.0 m unter Berücksichtigung einer qualitativ guten Einordnung und der Berücksichtigung der Umgebung der Baudenkmäler - Zur Sicherstellung der besonders hohe Nutzungsdichte ist innerhalb des Sektors eine Mehrzweckhalle mit Dreifachturnhalle, ein Rasenfeld mit Normgrösse Fussball, ein Allwetterplatz, Anlagen für die Leichtathletik und eine flächensparende Erschliessung zu realisieren - Zur Qualitätssicherung des Planungszwecks ist ein qualifiziertes Verfahren durchzuführen - Für die Aussenräume ist eine naturnahe Gestaltung sicherzustellen	III

## Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	2. September 2016 bis 3. Oktober 2016
Vorprüfung vom	3. April 2017
Publikation im amtlichen Anzeiger am	28. April und 4. Mai 2017
Publikation im Amtsblatt am	3. Mai 2017
Öffentliche Auflage vom	28. April bis 2. Juni 2017
Einspracheverhandlungen	19. Juni (Nachmittag) und 20. Juni 2017 (ganzer Tag)
Erledigte Einsprachen	.....
Unerledigte Einsprachen	.....
Rechtsverwahrungen	.....

Beschlossen durch den Gemeinderat	am .....
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat	am .....
Beschlossen durch die Stimmberechtigten	am .....

Namens der Einwohnergemeinde	
Gemeindepräsident	Gemeindeschreiber

Jürg Marti	Rolf Zeller
------------	-------------

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Gemeindeschreiber

Rolf Zeller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung