

Steffisburg Zukunftsraum

Bedeutende Ein- und Aufzonungen

(vorgelagert zur ordentlichen Ortsplanungsrevision)

2. öffentliche Auflage (Änderungen aufgrund Einsprachen)

31. Januar 2020

Änderungen Zonenplan

(Am Zonenplan wurden gegenüber der 1. Auflage keine Anpassungen vorgenommen)



Impressum:**Gemeinde Steffisburg**

- Jürg Marti, Gemeindepräsident
- Hans-Peter Hadorn, Abteilungsleiter Hochbau/Planung

Auftragnehmer

Bönzli, Kilchhofer & Partner, Bern

- Kurt Kilchhofer, Raumplaner FSU/REG A
- Sandro Rätzer, Dipl. Geograph, lic.phil.II
- Jonas Aegerter, BA Geograph

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom

Vorprüfung vom

Publikation im Amtsanzeiger vom

Publikation im Amtsblatt vom

Öffentliche Auflage vom bis

Einspracheverhandlungen

Erledigte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwahrung

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am

Beschlossen durch die Stimmberechtigten am

Namens der Einwohnergemeinde

Gemeindepräsident

Gemeindeschreiber

Jürg Marti

Rolf Zeller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

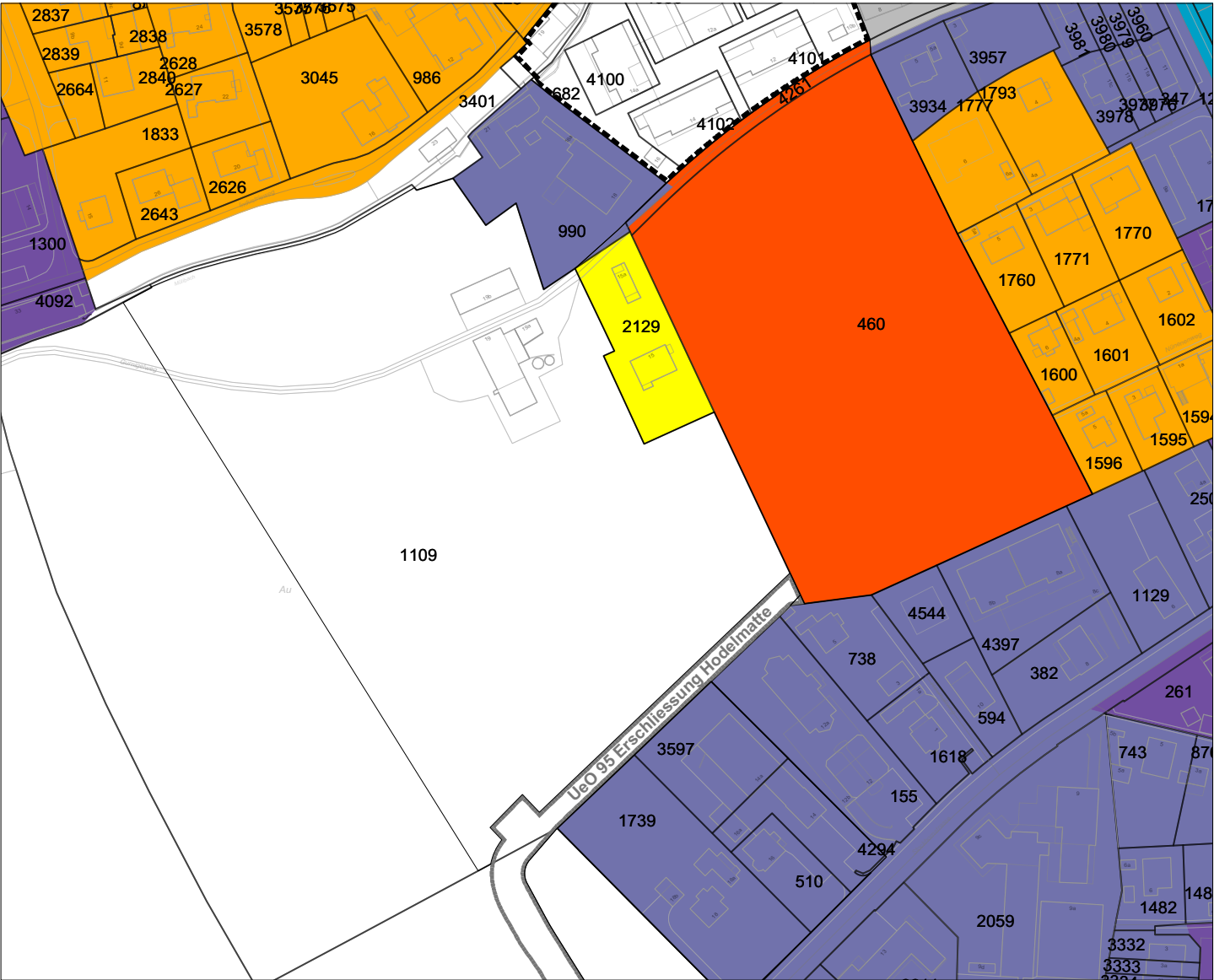
Gemeindeschreiber

Rolf Zeller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

ZPP T "Au/Hodelmatte"

Bestehend



Legende

Wohnzonen

- Wohnzone W2L
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3

Gemischte Zonen

- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Wohn- und Gewerbezone WG3

Arbeitszonen

- Arbeitszone A1a

Besondere Zonen

- Zone für öffentliche Nutzung ZÖN

Spezielle Ordnungen

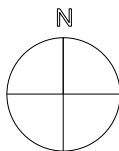
- Zone mit Planungspflicht nach Art. 92 BauG

Übrige Nutzungszonen

- Landwirtschaftszone LWZ / Verkehrsflächen

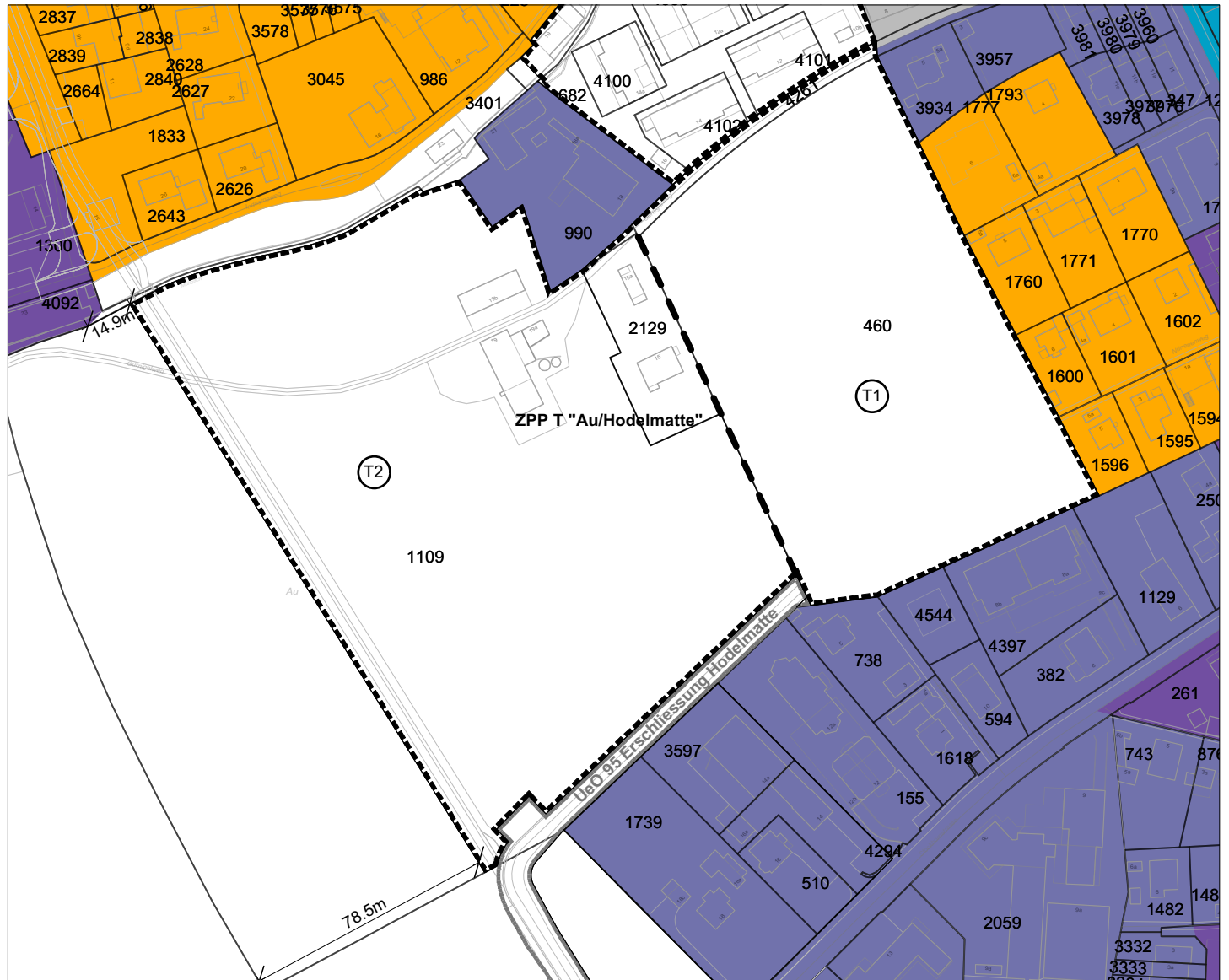
Hinweis

- UeO 95 Erschliessung Hodelmatte



ZPP T "Au/Hodelmatte"

Neu



Legende

Wohnzonen

Wohnzone W2

Gemischte Zonen

Wohn- und Gewerbezone WG2

Wohn- und Gewerbezone WG3

Arbeitszonen

Arbeitszone A1a

Besondere Zonen

Zone für öffentliche Nutzung ZöN

Spezielle Ordnungen

Zone mit Planungspflicht nach Art. 92 BauG

Sektorenabgrenzung

Bezeichnung Teilbereiche T1 und T2

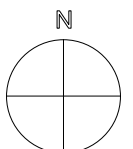
Übrige Nutzungszonen

Landwirtschaftszone LWZ / Verkehrsflächen

Hinweis

UeO 95 Erschliessung Hodelmatte

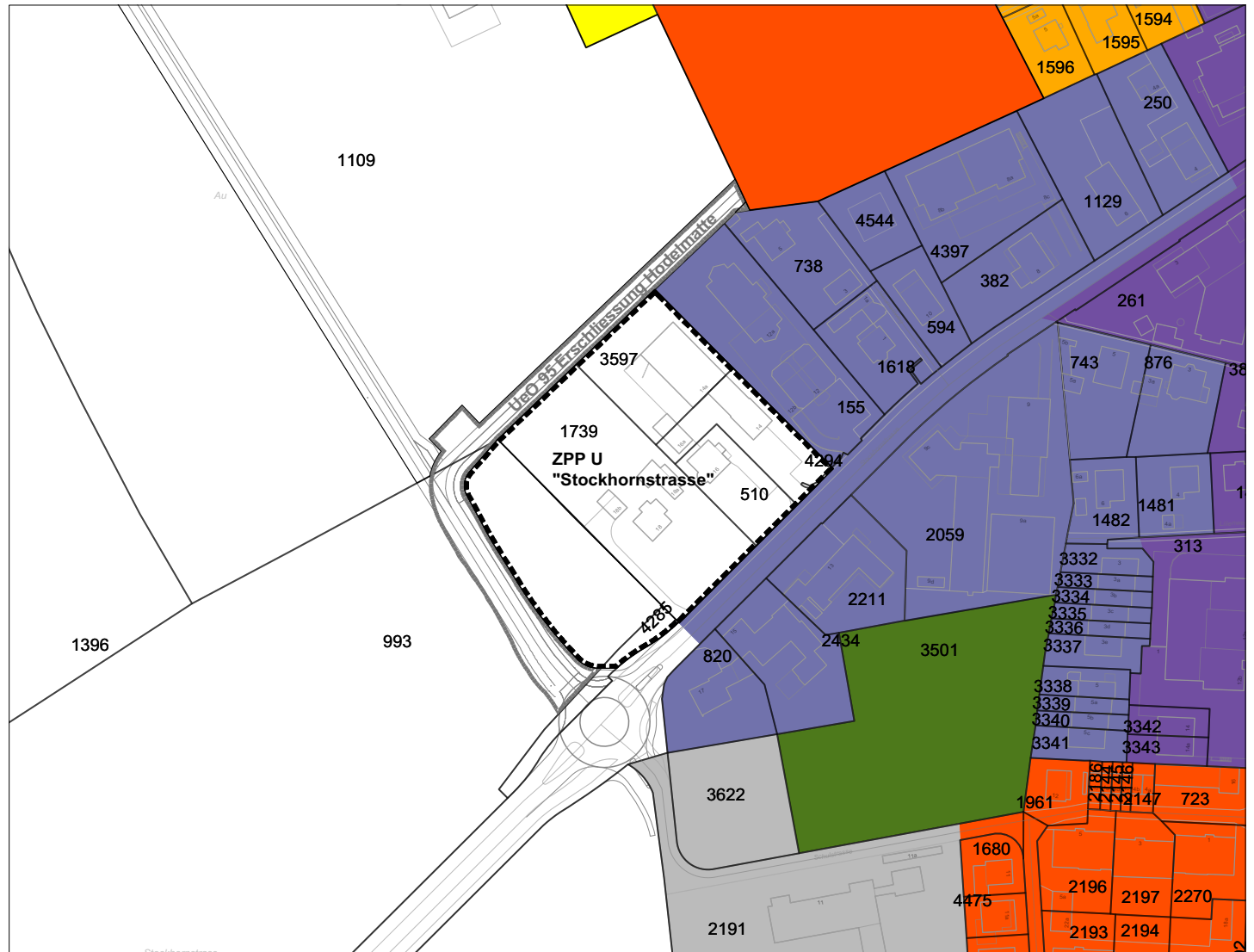
Projekt Strasse





ZPP U "Stockhornstrasse"

Neu



Legende

Wohnzonen

- Wohnzone W2L
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3

Gemischte Zonen

- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Wohn- und Gewerbezone WG3

Besondere Zonen

- Zone für öffentliche Nutzung ZöN
- Gartenbauzone GBZ

Spezielle Ordnungen

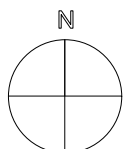
- Zone mit Planungspflicht nach Art. 92 BauG

Übrige Nutzungszonen

- Landwirtschaftszone LWZ / Verkehrsflächen

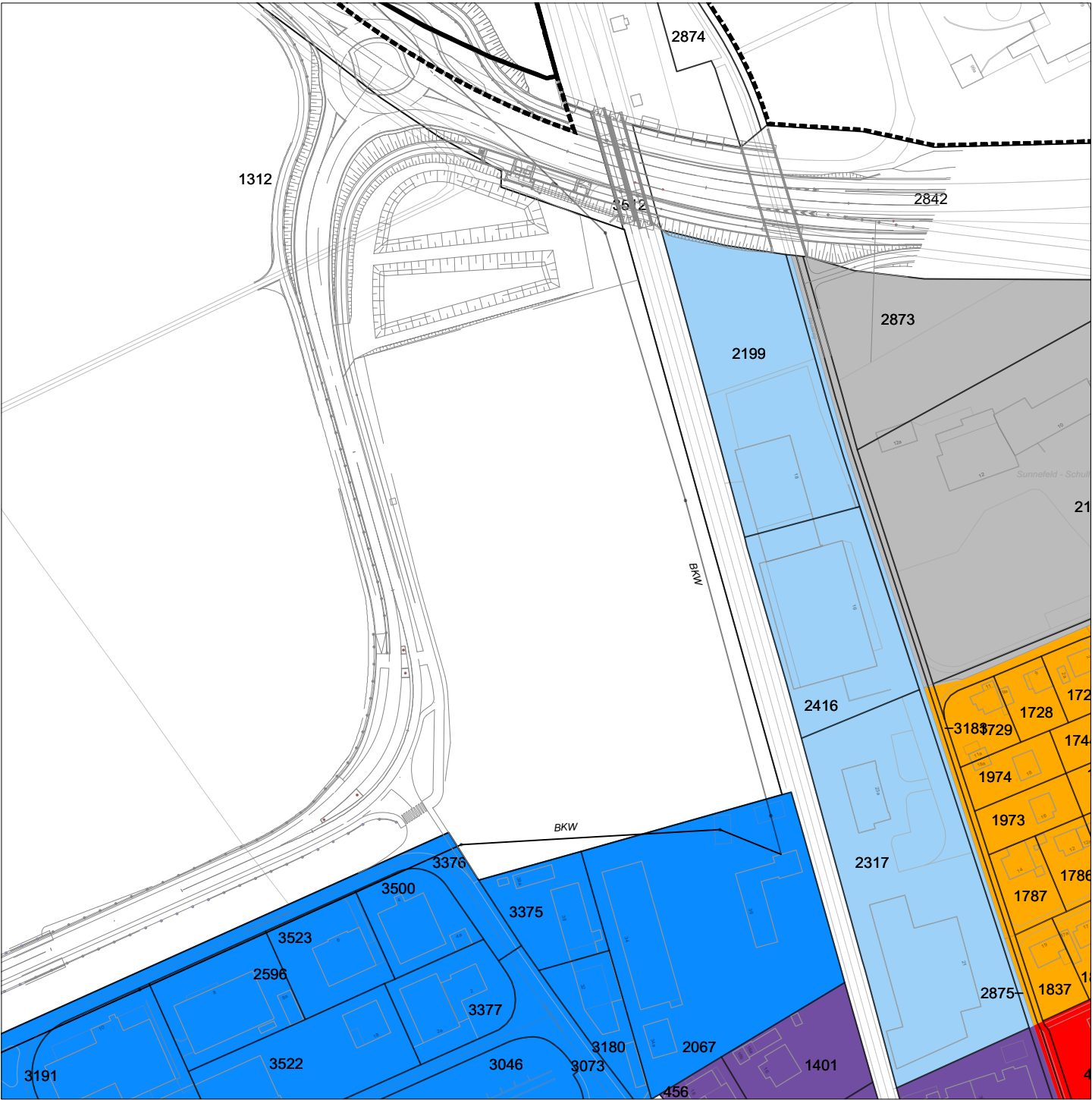
Hinweis

- UeO 95 Erschliessung Hodelmatte
- Projekt Erschliessung neu (Fuss- und Radwege)



ZPP V "Glättimüli"

Bestehend



Legende

Wohnzonen

- Wohnzone W2
- Wohnzone W4

Gemischte Zonen

- Wohn- und Gewerbezone WG3

Arbeitszonen

- Arbeitszone A1
- Arbeitszone A2

Besondere Zonen

- Zone für öffentliche Nutzung ZÖN

Spezielle Ordnungen

- Zone mit Planungspflicht nach Art. 92 BauG
- Überbauungsordnung UeO

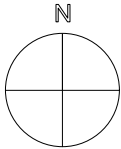
Übrige Nutzungszonen

- Landwirtschaftszone LWZ / Verkehrsflächen

Hinweis

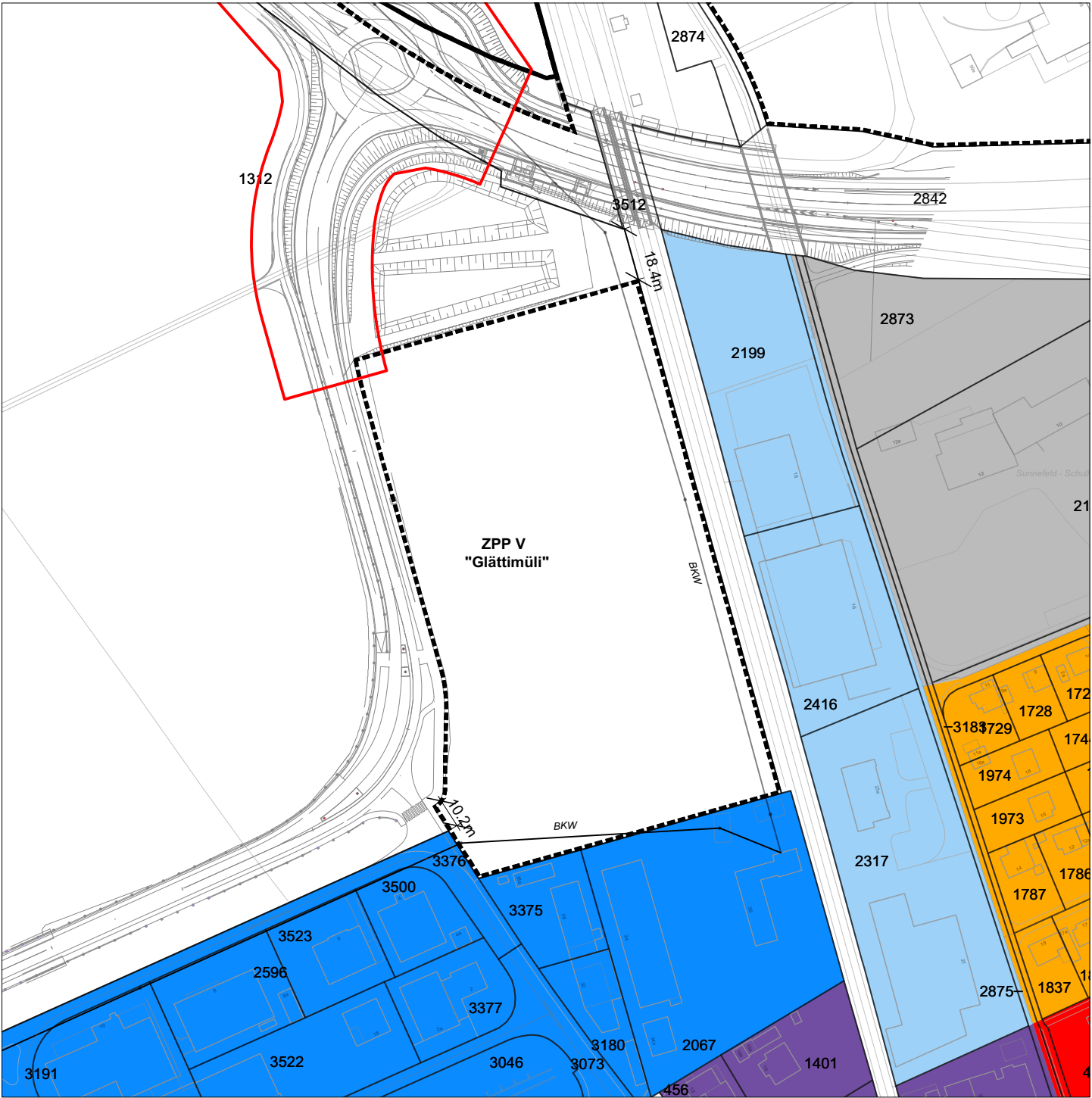
- Bypass

0m 50m 100m



ZPP V "Glättimüli"

Neu



Legende

Wohnzonen

- Wohnzone W2
- Wohnzone W4

Gemischte Zonen

- Wohn- und Gewerbezone WG3

Arbeitszonen

- Arbeitszone A1
- Arbeitszone A2

Besondere Zonen

- Zone für öffentliche Nutzung ZÖN

Spezielle Ordnungen

- Zone mit Planungspflicht nach Art. 92 BauG
- Überbauungsordnung UeO

Übrige Nutzungszonen

- Landwirtschaftszone LWZ / Verkehrsflächen

Hinweis

- Baulinie Nationalstrasse
- Bypass

0m 50m 100m

